



Ассоциация собственников жилья отчиталась о проделанной работе.

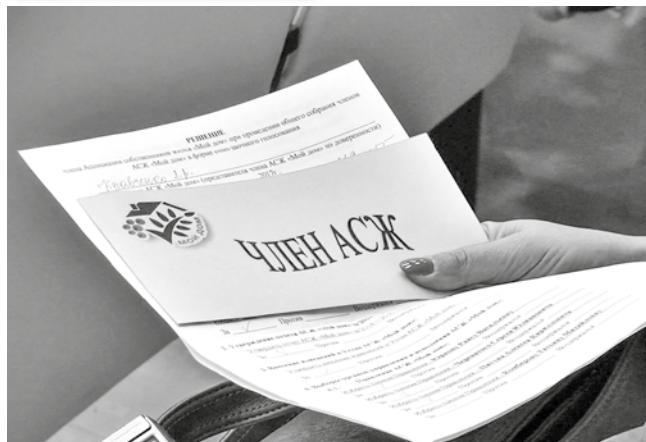
Эта некоммерческая организация была создана в 2014 году по инициативе руководителя города Сергея Надсадина. Главной задачей АСЖ «Мой дом» было объединение собственников жилья, администрации города и управляющих компаний для эффективного и комплексного решения проблем в сфере жилищно-коммунальных услуг.

Чей интерес?

Как следует из программы ассоциации, АСЖ предстояло организовать эффективное взаимодействие жителей с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями, оказывать горожанам помощь в решении юридических вопросов в сфере ЖКХ и в создании советов многоквартирных домов (МКД), а также в благоустройстве дворовых территорий. А еще было необходимо наладить взаимодействие с областным Фондом

ПОКАЗАТЕЛЬНЫЙ МОМЕНТ

За время деятельности ассоциацией «Мой дом» проведено 18 информационно-образовательных семинаров для членов АСЖ с привлечением профильных специалистов в сфере ЖКХ. Правлением АСЖ оказана помощь горожанам в создании 7 ТСЖ и 93 советов МКД. Представители АСЖ присутствовали на 27 общих собраниях собственников жилья. С привлечением специалистов Роспотребнадзора, областной прокуратуры и Госжилинспекции оказана помощь в решении 7 проблемных вопросов. Распространено более 1500 методических пособий и рекомендаций в области ЖКХ среди председателей и членов советов многоквартирных домов. Регулярно осуществляется информационная рассылка членам АСЖ об изменениях, вносимых в законодательные акты в сфере ЖКХ, возможностях их применения. На сегодня направлено более 70 таких рассылок.



капитального ремонта многоквартирных домов (ФКР) в части организации процедуры капремонта общего имущества МКД.

О том, что из всего этого сделано за два с лишним года существования «Моего дома», рассказала исполнительный директор Наталья Квашина на общем собрании членов АСЖ. Однако мероприятие это едва не было сорвано. На мой взгляд, существует определенная категория всегда и всем недовольных людей, которые, ничего полезного не делая сами, любое благое начинание стремятся дезорганизовать, внести в него хаос. Это провокаторы всех мастей. К сожалению, не обошлось без них и теперь.

Первоначальным поводом для смуты послужило то обстоятельство, что правление АСЖ решило провести отчетно-выборное собрание в очно-заочной форме, и 10 мая проходила именно очная его часть. Но одна из женщин, член АСЖ, заявила, что в таком варианте собрание не является легитимным. Ее тут же поддержал другой, похоже, случайно забредший на мероприятие товарищ, который быстро переключился на свою тему. В частности, он решил озвучить претензии к мэру города, которого на собрании, вообще-то, не было. Мужчину осадили, посоветовав митинговать в другом месте, и он снова обратился к теме легитимности мероприятия. Впрочем, она его, судя по характеру выступления, интересовала мало, поэтому, используя свою минуту славы, оратор покинул аудиторию.

А полемика по поводу законности мероприятия продолжилась, несмотря на то, что член правления Раиса Юркова зачитала разъяснение Минстроя, подтверждающее право общественных организаций использовать подобные формы работы. Заинтересованными в срыве собрания оказались всего два человека. Остальные понимали, что, прежде чем проводить отчетное собрание в предлагаемой форме, организаторы наверняка проконсультировались у юриста.

С 2017 года представитель АСЖ включен в состав общественно-консультативного совета при министерстве ЖКХ Сахалинской области.

А смутьяны в конце концов покинули зал.

Чтобы еще раз убедиться в правомочности собрания АСЖ, журналист газеты «Южно-Сахалинск сегодня» обратилась за разъяснениями к начальнику управления Министерства юстиции России по Сахалинской области Людмиле Ковальчук. Она напомнила, что все действия, в том числе и некоммерческих организаций, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральным законом «О некоммерческих организациях». Рассказали в управлении Минюста и о правоприменительной практике. Например, согласно постановлению пленума Верховного суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года решения собраний могут приниматься посредством очного или заочного голосования (пункт 1 статьи 181.2 ГК РФ). Если специальным законодательством не предусмотрены особые требования к форме проведения голосования, то оно может проводиться как в очной, так и в заочной или смешанной (очно-заочной) форме.



Члены правления и исполнительного комитета АСЖ «Мой дом» получили 3 сертификата за написание с оценкой «отлично» Всероссийского диктанта по ЖКХ.

Последняя как раз и была выбрана в связи с тем, что собрать одновременно даже половину членов ассоциации (а это около сотни человек) практически нереально. Сегодняшняя явка стала очередным тому подтверждением. В зале присутствовали примерно 20-30 собственников жилья. Объяснений этому может быть несколько. Во-первых, многие интересовавшиеся членов АСЖ вопросы уже решены или решаются в рабочем порядке. А отсюда следует во-вторых: у населения продолжает преобладать потребительское отношение ко всему. Видимо, люди считают:



раз от ассоциации сегодня ничего не нужно, то и на собрание, пусть даже оно отчетно-выборное, можно не ходить.

В контакте

Но вернемся к отчету АСЖ и обратимся к показательным цифрам. За время работы ассоциации в нее поступило 327 обращений (1492 вопроса) от собственников жилья, им предоставлено более 600 консультаций – как по телефону, так и во время приемов. Полезность ассоциации горожане уже оценили. Ведь представители правления АСЖ еще и активно сотрудничают со структурными подразделениями администрации города, проводят круглые столы, семинары, заседания по актуальным вопросам, касающимся сферы ЖКХ. По приглашению отдела муниципального жилищного контроля члены правления АСЖ участвовали в проверках управляющих организаций и ТСЖ. Представитель некоммерческой организации входит в состав консультативного совета по вопросам ЖКХ при администрации Южно-Сахалинска. Члены правления ассоциации также принимали участие в работе профильных групп Общероссийского народного фронта в области ЖКХ. По инициативе АСЖ проводились рабочие встречи с представителями СКК по вопросам начисления платы за теплоснабжение, проверки приборов учета водоснабжения, а также встречи с представителями управляющих организаций, на одной из которых им было предложено рассмотреть соглашение о взаимодействии с АСЖ. Хотя такое соглашение пока и не подписано, ассоциация находится в постоянном контакте

с управляющими компаниями и ТСЖ, помогает в оперативном решении жилищно-коммунальных проблем собственникам квартир – членам АСЖ.

Проводились совместные с представителями Фонда капитального ремонта тематические семинары по вопросам осуществления капремонта в многоквартирных домах, встречи и круглый стол по проблеме использования провайдером общего имущества собственников помещений МКД при установке оборудования и сетей и многое-многое другое.

Представители «Моего дома» входят в состав комиссии по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта в МКД и в состав комиссии по приему многоквартирных домов после его проведения, а также в состав общественно-консультативного совета при ФКР Сахалинской области.



В этом году исполнительный директор АСЖ Наталья Квашина получила благодарственное письмо от Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ (Москва) за существенный вклад в развитие жилищного самоуправления муниципального образования «Городской округ «Город Южно-Сахалинск».

Помимо этого идет активное взаимодействие с Национальным центром общественного контроля «ЖКХ Контроль», постоянный обмен актуальной информацией.



Наталья Квашина

С 2017 года Наталья Квашина является куратором федерального проекта «Управдом» в Сахалинской области. Подробнее о нем наша газета расскажет в одном из следующих выпусков.

«Мой дом» активно сотрудничает с МКУ «Агентство по развитию города Южно-Сахалинска». Одним из результатов совместной работы стал форум «Диалог с властью», проведенный в формате открытых приемов. Горожане получили возможность напрямую задать вопросы представителям таких муниципальных и региональных структур, как департамент городского хозяйства администрации Южно-Сахалинска, отдел по работе с управляющими организациями ДГХ, отдел муниципального жилищного контроля, городское управление жилищной политики, МКП «Сахалинский водоканал», МУП «Электросервис», ОП «Энергосбыт», АО «Сахалинская коммунальная компания», Фонд капитального ремонта МКД Сахалинской области, Госжилинспекция, Роспотребнадзор, и других.

Подобная работа будет продолжена.

Лариса
ВЛАДИМИРОВА