

Малому бизнесу нужна поддержка не на словах, а на деле!

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

— Именно малый и способен. Сегодня на рынках сложно найти в ассортименте полуфабрикаты и готовую продукцию крупных рыбоколхозов. Им невыгодно заниматься глубокой переработкой в расчете на Сахалин — слишком мал доход. Малые же предприятия такой переработкой готовы заниматься с удовольствием, но у них доступ к ресурсам, к сырью перекрыт. Одно лишь «Янтарное» в Долинском районе выпускает не менее 130 наименований продукции, она реализуется в 180 магазинах Сахалина, плюс имеется еще несколько своих торговых точек. Но ловить рыбу такому бизнесу не ладно, даже если есть закрепленные рыбопромысловые участки. В результате частные предприятия, индивидуальные предприниматели вынуждены приобретать рыбу у более крупных ком-

паний. Естественно, это сказывается и на цене продукции. Многие сахалинцы помнят те времена, когда зимой во время наважской путины начиная с Корсакова на юге и до Макарова на севере, а то и дальше кипела работа. Десятки, если не сотни бригад выходили на подледный лов, бойко торговали. Сейчас этого нет, навагу ловят несколько предприятий активным промыслом в море. Члены нашей ассоциации считают, что это сделано целенаправленно, в интересах пяти-шести крупных предприятий. Не пора ли пересмотреть такие подходы?

— **Волнующий многих вопрос — цена продукции. Как вы думаете, почему цена на нашу рыбу в Москве такая же, а то и ниже, чем на Сахалине?**

— Вы правы, с ценами отдельная проблема, и наши многочисленные контролеры, прежде всего из ФАС, должны, наконец, с ними

разобраться. Приведу пример из сахалинской действительности. В прошлом году я попытался выяснить, почему наша горбуша, пойманная в Анивском районе, замороженная и пропаланная оптом за 60 — 70 рублей за килограмм, после доставки в Южно-Сахалинск стала стоить 180 рублей за kilo? Не такое уж большое расстояние до Анивы, казалось бы. Лососевая икра, пропаланная в Анивском районе оптом по закупочной цене за 1000 — 1500 рублей за килограмм, на рынке областного центра стоила уже 2500 — 3000 рублей! Считаю, государство должно следить за тем, чтобы соблюдались рамки приличия. Например, чтобы независимо от количества посредников окончательная наценка не превышала планку в 30 проц. от изначальной цены. Полезно было бы изучить опыт Японии. Там система отлажена давно. Рыбак поймал рыбу, транспортная компания ку-

пила, получила свои 2 проц. и продала холодильной фирме. Та взяла свои 1 — 2 проц. и продала рынку. Рыбный рынок имеет свои 2 проц., продает розничному магазину, тот тоже закладывает в отпускную цену свои 2 проц. В итоге общая наценка 10 проц., все довольны, в том числе главное действующее лицо — потребитель. У нас же первый и единственный «посредник» покупает на Сахалине рыбу за 70 рублей, продает ее в Москве как минимум в 2 раза дороже оптом. Хотя, по самым приблизительным подсчетам, учитывая транспортные и прочие неизбежные расходы, оптовая цена в Москве не должна превышать 100 рублей. Подчеркну: такая система сложилась задолго до введения санкций в отношении России и сейчас продолжает действовать.

— **Как складывается для малого рыбацкого бизнеса нынешний год?**

— Честно говоря, трудно, и прогноз неутешительный. Сложилась в стране непростая экономическая ситуация, все вспомнили о том, что надо бы свою экологию поднимать. А чем же раньше-то, более двадцати лет думали? Препятствие кануло в Лету, все эти годы ставку делали на «купи-продай», все импортировали. Рыбаки обзаводились в основном всем импортным — техникой, сетями, прочим оснащением. Говорим об импортозамещении — а отечественной альтернативы нет. Вместо того чтобы помогать малому бизнесу, за эти годы наплодили огромное количество чиновников и контролеров, да еще многих — с сомнительной репутацией. Впереди путина-2015, рыбаки обычно заранее готовятся к главному для них событию года, надеются на лучшее.

Я. САФОНОВ.

Пациент качает права

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Менее всего в стационарах сахалинцы удовлетворены питанием — в среднем им довольны только 87,5 проц. опрошенных, между тем в 11 медузреченных им были довольны все 100 проц.

Цифры, представленные независимыми исследователями и озвученные на брифинге, кажутся достаточно благополучными. Сколько человек было опрошено, на брифинге не прозвучало. Может быть, недостаточно много? Смушает тот факт, что на пресс-конференции, организованной министерством здравоохранения в конце 2014 года, приводился иной показатель удовлетворенности населения области качеством медпомощи — 40 проц. Как соотносить эти цифры?

Правда, при этом А. Зубков рассказал, что аналогичная работа по оценке качества работы учреждений здравоохранения была проведена в 7 федеральных округах, занимаясь этим Всероссийский центр изучения общественного мнения. По его данным, положительно оценивают состояние системы здравоохранения в целом 44 проц. респондентов, 32 проц. опрошенных уверены, что ситуация в отрасли улучшается. Временем ожидания медпомощи удовлетворены только 36 проц. По словам министра, наши показатели имеют общие тен-



Берегите сердце. И не только свое.

денции с некоторыми общероссийскими данными, но есть и различия. Например, в других федеральных округах претензии на недостаточную организацию лечебного процесса оказались на четвертом месте по значимости, а у нас они на втором. Наши больные высказывают больше неудовлетворенности отношениями с врачами и медсестрами.

Министр также отметил, что с каждым годом число обращений граждан увели-

чивается на 20 — 25 проц., однако министерство связывает эту тенденцию не только с качеством оказания медпомощи, но и с открытостью самого министерства.

По оценке министра, 90 проц. жалоб, с которыми обращаются сахалинцы, могло бы разрешиться на месте, то есть в том лечебном учреждении, где у пациента возникли претензии, однако этого не происходит

по многим причинам, в том числе потому, что с жалобщиками не работают. А. Зубков стал приглашать на личные приемы граждан руководителей тех учреждений, на которые жалуются люди. Чтобы они ответили на претензии пациентов в присутствии министра, раз не захотели разбираться на месте.

Большой человек, обращающийся в лечебное учреждение, может находиться в особом состоянии и вести

себя по-разному, и медработники должны это учитывать, но коллеги иногда недооценивают этот момент, считает министр.

Кто-то из журналистов выступил в защиту врачей. Дескать, они перегружены бумажной работой, их мало. На что А. Зубков ответил, что врачи, действительно, находятся иногда в стрессовой ситуации из-за дефицита кадров, но даже в этих условиях можно облегчить их работу, если переложить часть технической нагрузки, например, на средний персонал. У нас слабо используются локальные информационные сети, созданные во многих лечебных учреждениях. Имеется около 2 тыс. автоматизированных рабочих мест, а в работе только 50 проц.

В конце прошлого года министерство заключило эффективный контракт с руководителями медузреченной области. Вопросы качества медицинских услуг в нем на первом месте.

Министр призвал журналистов и население создать нетерпимую среду для чинуш от медицины, которые непопулярно относятся к пациентам, и попросил всех желающих подавать предложения по улучшению качества медицинской помощи и отношений в цепочке пациент — врач — медсестра. Министерство готово рассмотреть все, даже самые фантастические.

Н. КОТЛЯРЕВСКАЯ.

Обезличенный капремонт

В ассоциации «Мой дом» предлагают заинтересованным собственникам обзаводиться специальными счетами

Плата за капитальный ремонт является требованием федерального законодательства. Согласно пункту 5 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта. В случае, если собственники помещений в установленном срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора. Обязанность собственников по уплате взносов наступила с 1 ноября 2014 года. В областном центре решение копить средства на ремонт на спецсчете многоквартирного дома приняли всего 33 дома. Остальные автоматически будут формировать фонд на счете регионального оператора — фонда капитального ремонта Сахалинской области. В связи с этим у собственников возник ряд вопросов.

— Первые квитанции об оплате в адрес фонда капитального ремонта поступили собственникам многоквартирных домов в декабре 2014 года, и сразу пошло огромное количество звонков в ассоциацию собственников жилья «Мой дом», — рассказывает исполнительный директор ассоциации Н. Квашина. Жители интересуются и правомочность выставленных счетов на оплату проведения капитального ремонта, и почему у нас такой высокий тариф, и смогут ли собственники дожить до сроков проведения капитального ремонта.

Большее всего горожан волнует, что средства за капитальный ремонт поступают не на отдельный счет дома, а на общий областной и становятся, по их мнению, обезличенными.

— Переживания собственников по поводу накопленных средств в некотором смысле оправданны, — считает Н. Квашина. — Именно поэтому мы даем совет тем, кто хочет самостоятельно отвечать за сбор денег, определять сроки и объекты капремонта, контролировать его ход. Совет такой — уходить на

специальные счета. Владелец такого счета может быть управляющая компания, ТСЖ, ЖСК или фонд, но при этом счет будет совершенно отдельный и никто его трогать не сможет без решения общего собрания собственников жилья. Такая возможность предусмотрена законом даже в случае, если накопленные средства уже идут на общий счете регионального оператора.

Согласно статье 173 Жилищного кодекса РФ, способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При этом главным условием является отсутствие задолженности у собственника жилья конкретного дома по уплате взносов на капитальный ремонт. Накопленные



ранее средства будут переведены на специальный счет. Получить подробную консультацию о проведении этой процедуры можно в АСЖ «Мой дом». Вопросы необходимо направлять по электронной почте moydom065@gmail.com.

Обращаются в ассоциацию «Мой дом» и по поводу двух квитанций об оплате капитального ремонта, которые приходят собственникам. Тут надо иметь в виду, что вступление в силу поправок в Жилищный кодекс в части проведения капитального ремонта многоквартирного дома и утверждения региональной программы обязало собственников актуализировать средства по статье «капитальный ремонт» на отдельном счете, при этом сборы на счет управляющей организации

были прекращены. Однако законодательство позволяет решением общего собрания собственников жилья ввести дополнительные сборы, определить его размер и период для тех работ, которые посчитают нужными собственники. Чаще всего этот сбор обозначается как «резервный фонд» или «дорогостоящий ремонт». Отметим, что эта строка не входит в структуру обязательных платежей и вводится или отменяется только решением общего собрания собственников.

— У многих управляющих компаний в настоящее время нет такой строки. Но в некоторых случаях собственники продолжают получать квитанции с нею. Чтобы выявить правомочность этого, собственнику необходимо

обратиться в управляющую компанию и поднять протокол общего собрания, на котором было принято решение о введении такого сбора. В случае, если протокол вам не предоставили или он вызвал сомнения, необходимо опротестовать его в судебном порядке, — советует Н. Квашина.

На сегодняшний день в Южно-Сахалинске оплачивать квитанции управляющих организаций продолжают около 3,5 тыс. собственников. В ассоциации «Мой дом» разъясняют, что в этом случае граждане должны детально поговорить с представителями управляющей компании список работ, на которые могут быть потрачены накопленные средства, принимать решения о расходах совместно со старшим по дому или на общих собраниях. Кроме того, собственники имеют право раз в год или по первому требованию получить от управляющей компании отчет о расходовании средств. Они также имеют право участвовать в утверждении этого отчета на общем собрании.

Что касается денег, накопленных на счете управляющей компании до вступления в силу поправок в Жилищный кодекс, в ассоциации «Мой дом» советуют людям не переводить их на счет регионального оператора, а потратить на проведение работ по капитальному ремонту или на установку общедомовых приборов учета. Отметим, что средства таким образом могут быть израсходованы лишь в случае принятия решения об этом на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Сахалинское областное отделение Общероссийской общественной организации «ВСЕРОССИЙСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО» РЕАЛИЗУЕТ:

- огнетушители всех видов;
- пожарно-техническое вооружение (пожарные рукава, стволы, головки, гидранты и т. д.);
- боевую одежду и снаряжение пожарных;
- кирпич огнеупорный;
- кабельную продукцию, приборы, извещатели охранно-пожарной сигнализации.

ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ:

- огнезащитная обработка деревянных и металлических конструкций;
- поставка и монтаж противопожарных дверей;
- монтаж, ремонт и обслуживание систем внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения;
- перезарядка всех видов огнетушителей;
- испытание и ремонт наружных пожарных лестниц и ограждений кровель;
- изготовление планов эвакуации при пожаре;
- обучение ответственных лиц пожарно-техническому минимуму (тел. 43-39-28).

Обращаться: г. Южно-Сахалинск, ул. Девовская, 19. Тел./факс 42-44-32. Тел.: 43-58-49 (бухгалтерия), 43-40-64. E-mail: srao_vdpo@mail.ru

На страже вашей безопасности 55 лет!

Уважаемые представители коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области!

Представители органов управления «Плана содействия развитию коренных малочисленных народов Севера Сахалинской области» проводят общественные встречи и индивидуальные консультации по вопросам реализации второго и формирования третьего «Плана содействия».

Встреча состоится 18 февраля (среда) в 16.00. Место проведения — администрация МО «Городской округ «Смирныховский».

Приглашаем всех к участию!

Закрытое акционерное общество «АКЛЕС» официальный дилер фирм «Хускварна», «Партнер», «Орегон»

В разгаре зима с морозами и оттепелями, большим снегом. Предлагаем посетить наш офис, где можно купить 6 видов снегоотбрасывателей на гусеничном и колесном ходу, с двухступенчатым выбросом снега, мощными четырехтактными двигателями от 6,5 до 12,5 лошадиных сил шведской фирмы «Хускварна».

18 видов бензопил с двухтактными двигателями X-TORQ для требовательных покупателей и профессионалов. Для рыбаков-любителей — ледобуры, ножи, шнеки, удлинители.

Режущее оборудование и инструменты: шины, пильные цепи на любые пилы, заточные станки для цепей, наборы для заточки цепей, дисков, напильники круглые, плоские.

Огромный выбор запасных частей, расходных материалов, фильтров воздушных, топливных, масляных. Отремонтировать, отрегулировать, провести диагностику, консультацию по использованию — все это можно осуществить в сервисном центре.

Наш адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 16, оф. 105. Тел./факсы: 72-25-93, 500-255. E-mail: zao_akles@mail.ru. Сайт: akles.prf

Режим работы: понедельник — пятница с 9 до 18 часов.

Ростелеком

ОАО «РОСТЕЛЕКОМ»

СДАЕТ В АРЕНДУ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСАМ:

- г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 241а, офисные помещения на 1-м этаже площадью 354,9 кв. м;
- г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 78, 4-й этаж, офисные помещения площадью 141,3 кв. м, производственные площади — 400 кв. м;
- г. Южно-Сахалинск, ул. Роджественская, 63, гараж площадью 122,9 кв. м;
- Сахалинская область, г. Долинск, ул. Комсомольская, 24, помещение на 1-м этаже площадью 74,5 кв. м;
- Сахалинская область, г. Томари, ул. Садовая, 25, помещение на 1-м этаже площадью 200 кв. м;
- Сахалинская область, г. Макаров, ул. Милюткина, 19, помещение (на 2-м этаже административного здания) площадью 41,1 кв. м;
- Сахалинская область, пгт Тымовское, ул. Октябрьская, 102, помещения общей площадью 117,4 кв. м;
- Сахалинская область, г. Поронайск, ул. Октябрьская, 27/1, помещения на 2-м этаже общей площадью 194 кв. м;
- Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 26, помещения на 2-м и 3-м этажах общей площадью 753,9 кв. м;
- Сахалинская область, пгт Нолики, ул. Советская, 19, помещения общей площадью 210,3 кв. м.

На правах рекламы.

Контактные тел. в Южно-Сахалинске:
72-12-95, 72-40-95.

ЗАО «Момент-13» РОЛЬСТАВНИ

● МЕЖКОМНАТНЫЕ, ● СЕКЦИОННЫЕ ВХОДНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ ● РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА ● ГЕРМАНСКИЕ ОКНА ПВХ

ОГРОМНЫЙ ВЫБОР. РАССРОЧКА

ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА РЕШЕТОК ИЗ МЕТАЛЛА, ОГРАЖДЕНИЙ, МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, 27, ТЦ «Караван». Тел./факсы: 50-06-06, 77-50-50; г. Южно-Сахалинск, Холмское шоссе, 5. Тел./факсы: 72-36-71, 72-34-18.